

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**SOUTH CHINA HOLDINGS COMPANY LIMITED**

**南華集團控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：00413)

**須予披露交易  
進一步出售債券及會籍**

於二零二二年十二月二十八日(交易時段後)，該等賣方與買方訂立買賣協議，據此買方已同意購買及該等賣方已同意出售債券及會籍，代價為2,380,000港元。

由於出售事項於單獨計算時的適用百分比率不超過5%，根據上市規則第14章，並不構成本公司的一項須予披露交易。由於出售事項與前出售事項合併計算時，其中一項適用百分比率超過5%但低於25%，根據上市規則第14章，構成本公司的一項須予披露交易。

茲提述本公司日期為二零二二年三月二十四日、二零二二年五月二十四日及二零二二年六月十五日的公告，內容有關出售俱樂部的債券及會籍。

董事會宣佈，於二零二二年十二月二十八日(交易時段後)，該等賣方與買方訂立買賣協議，據此買方已同意購買及該等賣方已同意出售債券及會籍，代價為2,380,000港元。

## 買賣協議

日期：二零二二年十二月二十八日(交易時段後)

訂約方：第一賣方；  
第二賣方；及  
買方

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，於本公告日期，買方及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

將予出售之資產：債券及會籍

代價：2,380,000 港元

代價乃經該等賣方與買方參考本公司附屬公司及代名人(作為賣方)與其他獨立買方之間達成的類似債券及會籍的遊艇會債券及會籍的當前市價及先前交易的代價進行公平磋商後協定，並將由買方按以下方式支付：

- (a) 按金238,000港元須於買賣協議當日前支付；
- (b) 952,000港元須於買賣協議當日支付；及
- (c) 代價餘額1,190,000港元須於該等賣方收到俱樂部或買方(視情況而定)通知俱樂部已同意批准買方轉讓債券及會籍的申請當日後五(5)個營業日內支付。

完成：於該等賣方收到俱樂部或買方(視情況而定)就俱樂部已同意批准買方轉讓債券及會籍的申請通知當日後五(5)個營業日內

## **有關本公司、第一賣方、第二賣方及買方的資料**

### **本公司**

本公司為一間投資控股公司。其主要附屬公司從事玩具、電子玩具、鞋類及皮革製品的製造及貿易、物業投資及發展以及農林業務。

### **第一賣方**

第一賣方為一間根據英屬維爾京群島法律註冊成立的公司及本公司間接全資附屬公司，並為債券及會籍的實益擁有人。其主要從事投資控股。

### **第二賣方**

第二賣方為一間於香港註冊成立的有限公司及獨立第三方。其主要從事投資控股，以自身名義擔任第一賣方的受託人為彼等持有若干俱樂部的債券及會籍(包括但不限於債券及會籍)，以推動出售所有相關遊艇會債券及會籍。

### **買方**

買方為一間於香港註冊成立的有限公司，主要從事資訊科技服務貿易。其最終實益擁有人為香港居民及獨立第三方。

## **進行出售事項的理由及裨益**

債券及會籍自一九九三年起由本集團實益擁有及其於二零二一年十二月三十一日的賬面值為1,400,000港元。

由於出售事項，本集團預計確認收益約980,000港元(除稅前且並無扣除與出售事項有關的費用)，該收益乃根據債券及會籍於二零二一年十二月三十一日的賬面值與出售事項的代價(扣除任何有關費用前)之間的差額計算。

股東應注意，本公司將錄得的實際出售收益將視乎債券及會籍於出售事項完成日期的實際賬面值而定。

本公司擬將出售事項的所得款項用作本集團的一般營運資金。

經計及本集團的當前財務狀況及業務營運，董事會認為出售事項為本集團按合理價格變現會藉及債券價值的良機及出售事項的所得款項將改善本集團的財務狀況並增加其一般營運資金。

董事會認為出售事項以及買賣協議的條款乃按正常商業條款訂立，屬公平合理並符合本公司及股東的整體利益。

## 上市規則涵義

由於出售事項於單獨計算時的適用百分比率不超過5%，根據上市規則第14章，並不構成本公司的一項須予披露交易。由於出售事項與前出售事項合併計算時，其中一項適用百分比率超過5%但低於25%，根據上市規則第14章，構成本公司的一項須予披露交易。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有其相應之以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「營業日」	指	香港銀行向公眾開放辦理一般銀行業務之日(星期六、星期日或公眾假期除外)
「俱樂部」	指	清水灣鄉村俱樂部，位於香港西貢清水灣的高爾夫、遊艇碼頭及鄉村俱樂部
「本公司」	指	South China Holdings Company Limited南華集團控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司，其普通股於聯交所主板上市及買賣(股份代號：00413)
「關連人士」	指	具有上市規則賦予之涵義
「債券及會籍」	指	與俱樂部發行面值為84,000港元的債券相關的B級公司遊艇會籍(有權短期租用濕泊位)
「董事」	指	本公司董事

「出售事項」	指	該等賣方根據買賣協議的條款及條件並在其規限下出售債券及會籍
「第一賣方」	指	Pok Lake Profits Limited，一間於英屬維爾京群島註冊成立的公司，為本公司的間接全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港之法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，並非本公司關連人士之任何人士或公司，且根據上市規則為獨立於本公司及其關連人士之第三方
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「前出售事項」	指	如上市規則第14.22條所載，本公司於期間內通過其附屬公司以總代價約42,450,000港元向若干買方(均為獨立第三方)出售俱樂部債券及會籍，詳情載於本公司日期為二零二二年三月二十四日、二零二二年五月二十四日及二零二二年六月十五日的公告
「買方」	指	Muyuan Technology Limited，一間根據香港法律註冊成立的公司
「買賣協議」	指	該等賣方與買方就買賣債券及會籍訂立日期為二零二二年十二月二十八日的買賣協議
「第二賣方」	指	栢寧頓國際集團有限公司，一間根據香港法律註冊成立的公司，為債券及會籍的登記持有人

「股東」	指	本公司已發行股本中之普通股持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有上市規則賦予之涵義
「該等賣方」	指	第一賣方及第二賣方
「%」	指	百分比

承董事會命  
**South China Holdings Company Limited**  
 南華集團控股有限公司  
 執行董事  
**張賽娥**

香港，二零二二年十二月二十八日

於本公告日期，董事為(1)執行董事：吳鴻生先生、張賽娥女士及吳旭洋先生；(2)非執行董事：吳旭萊女士、吳旭峰先生、David Michael Norman先生及李遠瑜女士；及(3)獨立非執行董事：謝黃小燕女士、甘耀成先生、龐愛蘭女士，BBS • 太平紳士及黃進達先生，太平紳士。